



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU  
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

3 St-2867/2018-149

REPUBLIKA HRVATSKA  
RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Vesni Fundurulić Perišin, u stečajnom postupku nad dužnikom ORA FORM ZAGREB d.o.o. u stečaju, Zagreb, Oporovečki vinogradi 12c, OIB 23247341338, 22. ožujka 2022.,

riješio je

I Iz iznosa kupovnine od 14.450,00 kn ostvarene prodajom nekretnina dužnika Stečajna masa iza ORA FORM ZAGREB d.o.o. u stečaju, Zagreb, Oporovečki vinogradi 12c, OIB 23247341338 upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Slavonskom Brodu, Zemljišnoknjižni odjel Nova Gradiška, k.o. 317969, Kosovac, zk.ul. 201, kč.br. 42/1, oranica kućište u Ravnešu, u pov.1 jutro, 55 čhv.,

identifikator nadmetanja 31176, namiruju se:

1.troškovi stečajnog postupka u iznosu od 7.247,74 kn,  
2.razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB: 18683136487, u iznosu od 7.202,26 kn.

II Nalaže se Financijskoj agenciji Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, da iznos od 860,00 kn s posebnog računa broj HR3323900011300028779 prenese na račun broj HR1123900011300028787, Model: HR11.

III Nalaže se Financijskoj agenciji Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, u roku od osam dana s računa broj HR1123900011300028787, isplatiti iznos od 7.247,74 kn stečajnom dužniku ORA FORM ZAGREB d.o.o. u stečaju, Zagreb, Oporovečki vinogradi 12c, OIB 23247341338 na račun broj IBAN: HR8324070001300010795.

IV Nalaže se Financijskoj agenciji Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, u roku od osam dana s računa broj HR1123900011300028787, isplatiti iznos od 7.202,26 kn, razlučnom vjerovniku Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB: 18683136487, na račun broj IBAN:HR1210010051863000160, model HR68 1201-23247341338.

## Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-2867/2018-95 od 13. prosinca 2021. kupcu PROCELLA NEKRETNINE d.o.o., Vinkovci, dosuđene su nekretnine stečajnog dužnika opisana pod toč. I. izreke ovog rješenja, a koje rješenje je postalo pravomoćno 30. prosinca 2021.

2. Rješenjem o dosudi kupac je pozvan da u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi, uplati razliku kupovnine preko uplaćenog iznosa jamčevine u iznosu od 13.590,00 kn, budući je navedene nekretnine kupio na elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija, za iznos kupovnine od 14.450,00 kn, a jamčevinu u iznosu od 860,00 kn je platio na račun Financijske agencije broj HR3323900011300028779. Podneskom od 20. siječnja 2022. Financijska agencija je obavijestila sud da je kupac PROCELLA NEKRETNINE d.o.o., Vinkovci, uplatio razliku kupovnine na račun Financijske agencije broj HR1123900011300028787, u iznosu od 13.590,00 kn, 13. siječnja 2022.

3. Stečajni upravitelj je dostavio prijedlog diobe kupovnine kojim je precizirao troškove postupka u smislu čl. 254. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17 - dalje SZ). Na ročištu održanom 22. ožujka 2022. stečajni upravitelj je naveo da se troškovi unovčenja temeljem čl. 254. st. 3 SZ-a odnose na trošak provođenja elektroničke javne dražbe u iznosu od 175,00 kn, izrade elaborata o procjeni vrijednosti nekretnine u iznosu od 312,50 kn, te uzevši u obzir učešće u troškovima s obzirom na ukupnu stečajnu masu u postotku od 27,75%, a koji se odnose na troškove naknade banci za platni promet u iznosu od 60,16 kn, troškove knjigovodstvenih i administrativnih usluga u iznosu od 3.468,75 kn, troškovi naknade banci u iznosu od 69,37 kn, troškovi knjigovodstvenih usluga koje će nastati do zaključenja stečajnog postupka u iznosu od 693,75 kn i trošak nagrade stečajnom upravitelju u iznosu od 2.468,20 kn odnosno u ukupnom iznosu od 7.247,74 kn slijedom čega je predložio da se navedeni iznos izdvoji u stečajnu masu.

4. Razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, nije imao primjedbi na obračun troškova koje je dostavio stečajni upravitelj.

5. Temeljem odredbe čl. 114. i 125. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17), doneseno je rješenje o namirenju kojim je određeno da se od kupovnine ostvarene prodajom nekretnine stečajnog dužnika namiruje potraživanje razlučnog vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, iznosom od 7.202,26 kn, dok je stečajnom dužniku radi namirenja stvarno nastalih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava određen iznos od 7.247,74 kn, sukladno odredbi čl. 254. st. 3. SZ-a.

6. Slijedom iznesenog riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Karlovcu 22. ožujka 2022.

SUDAC:  
Vesna Fundurulić Perišin

**PRAVNA POUKA:**

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokog trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu, žalba se podnosi putem ovog suda u tri primjerka i to u roku od osam dana računajući od dana dostave ovog rješenja.

**DNA:**

1. Stečajni upravitelj
2. Razlučni vjerovnik
3. FINA po pravomoćnosti
4. e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **eb308-3910b**

Kontrolni broj: **0c4c7-42a5b-819b3**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VESNA FUNDURULIĆ-PERIŠIN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.